

Úvod katalogu montáží a demontáží na stavebních objektech

Účel katalogu

Katalog montáží a demontáží na stavebních objektech slouží k rychlému a jednoduchému ocenění základních stavebních prací s využitím

- časového fondu (normohodiny) a vlastní hodinové zúčtovací sazby nebo
- uvedené ceny práce.

Uvedené normohodiny a ceny jsou odvozeny ze směrných položek stavebních prací Cenové soustavy ÚRS CZ a.s., která tvoří ucelený systém pro oceňování stavební produkce.

Data katalogu jsou dvakrát ročně aktualizována.

Členění katalogu

Katalog je členěn na oddíly:

- Hodinové zúčtovací sazby
- Zemní práce
- Základové konstrukce
- Svislé a vodorovné konstrukce
- Oplocení
- Komunikace
- Omítky a kontaktní zateplení
- Hrubé podlahy
- Izolace proti vodě
- Izolace tepelné
- Zdravotně technické instalace
- Vytápění
- Elektroinstalace, hromosvod
- Tesařské konstrukce
- Sádkartonové, sádrovláknité konstrukce
- Klempířské konstrukce
- Krytiny
- Truhlářské konstrukce
- Zámečnické konstrukce
- Nášlapné vrstvy podlah
- Obklady
- Nátěry
- Malby a tapety
- Žaluzie a rolety
- Zasklívání
- Lešení
- Doplnkové práce

Jednotlivé stavební práce jsou v rámci každé výše uvedené skupiny konstrukcí dále podrobněji členěny podle druhu prováděné práce. Většina prací obsahuje položky pro montáž nebo demontáž.

V katalogu se lze také orientovat podle kódu položky, který je pro každou uvedenou stavební práci jedinečný.

Ceny uvedené v katalogu obsahují náklady za práci, vztaženou na udanou měrnou jednotku.

U hodinových zúčtovacích sazeb je cena stanovena na hodinu práce.

Náplň položek

Položky obsahují:

- náklady na hrubou mzdu,
- sociální a zdravotní pojištění hrazené zaměstnavatelem,
- výrobní a správní režie,
- zisk.

Položky neobsahují:

- náklady na nosný a pomocný materiál,
- dopravu materiálu na stavbu,
- vnitrostaveništní dopravu po staveništi na místo montáže (přesun hmot),
- vnitrostaveništní manipulaci se sutí,
- odvoz vybouraných hmot na skládku,
- skládkovné,
- náklady na stroje,
- vedlejší rozpočtové náklady.

Výše uvedené náklady je třeba do položek individuálně doplnit.

Položky neřeší provedení detailů a složitosti konstrukcí.

Způsob práce s katalogem

Stavební práce se určuje na měrnou jednotku, která je stanovena pro konkrétní druh stavební práce.

Celková cena práce se stanoví vynásobením uvedeného časového fondu (normohodiny) a ceny práce za hodinu.

Definice

Časový fond

Časový fond je souhrnný čas nutný k provedení montáže či demontáže bez ohledu na skutečný počet pracovníků (součet normohodin). Nezahrnuje čas osádek strojů ani čas práce strojů.